13.02.2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом по улице Солнечная, 1В в г. Котовске Тамбовской области»

I.Информация о Застройщике

1. Полное наименование, адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Известняк»(ООО «Известняк»)392525, Тамбовский р-н, пос. Строитель, ул. Промышленная,строение 14Адрес электронной почты: izvestnak@bk.ru.

Телефоны: (84752) 774901 приемная, 777165 факс.

Режим работы: Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

2. Сведения о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации №729, выдано 03.03.1997г. Администрацией Тамбовского района Тамбовской области.Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002г. серия 68 №001353679 выдано 27.09.2002г. ИМНС России по Тамбовскому району Тамбовской области, ОГРН 1026800886199.

3. Сведения об учредителях: Курносов Николай Семенович 67,52%Чуприкова Ольга Николаевна 32,48%

4. Сведения о проектах за последние 3 года: 1. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-В, 108 квартир, общей площадью 6189,4 м2, введен в эксплуатацию 30.06.2011г. (в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2011г.)2. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Северный, д. 44А, 45 квартир, общей площадью 1750,9 м2, введен в эксплуатацию 30.06.2011г. (в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2011г.)3. 9-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-д, 70 квартир общей площадью2781,8 м2, введен в эксплуатацию 30.11.2011г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2011г.)4. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Красногвардейская, 11-В, 39 квартир общей площадью1772,7 м2, введен в эксплуатацию 07.12.2011г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2011г.)5. 9-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-г, 62 квартиры общей площадью2843,1 м2, введен в эксплуатацию 19.12.2011г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2011г.)

6. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-Е, 88 квартир, общей площадью 4974,9 м2, введен в эксплуатацию 31.10.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 3 квартал 2012г.)

7. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-И, 43 квартиры, общей площадью 2712,1 м2, введен в эксплуатацию 31.10.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 3 квартал 2012г.)

8. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Красногвардейская, 11-Б, 50 квартир общей площадью2376,9 м2, введен в эксплуатацию 14.11.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 2 квартал 2013г.)

9. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 75-Ж, 72 квартиры, общей площадью 4139,2 м2, введен в эксплуатацию 19.12.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 3 квартал 2012г.)

10. 5-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Центральный, д. 30В, 109 квартир, общей площадью 4544,0 м2, введен в эксплуатацию 19.12.2012г. (в соответствии с проектной декларацией 2 квартал 2013г.)

11. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская, д. 11А, 64 квартиры, общей площадью 2944,2 м2, введен в эксплуатацию 26.09.2013 г. (в соответствии с проектной декларацией 2 квартал2014 г.)

12. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, переулок Дорожный, д. 34, 135 квартир, общей площадью 6390,4 м2, введен в эксплуатацию 16.12.2013 г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал2014 г.)

13. Детский сад, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №22, 225 мест, общей площадью4860,0 м2, введен в эксплуатацию 30.04.2014г.

14. 14. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Солнечная, 1Б, 40 квартир, общей площадью1737,0 м2, введен в эксплуатацию 06.10.2014г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2014г.)

15. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Строитель, микрорайон Северный, 17А, 54 квартиры, общей площадью 2216,3 м2, введен в эксплуатацию 11.11.2014г. (в соответствии с проектной декларацией 4 квартал 2014г.)

5. Сведения о лицензии: Свидетельство № 0114.01-2009-6820013287-С-058 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действует с 02 декабря 2010г., выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей», условия действия свидетельства – без ограничения срока и территории.

6. Финансовые показатели: Прибыль на 27.10.2014г. – 2 106 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 497 812 тыс. руб.Дебиторская задолженность — 63 882 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства, этапы, результаты государственной экспертизы: Обеспечение жителей г. Котовска жильем.Без определения этапов строительства.Положительное заключение № 68-1-2-0047-15 Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза») от 10.02.2015 г.

2. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № RU 68302000-3 выдано 13.02.2015г. действительно до 13.09.2015г.

3. Право на землю Договор аренды земельного участка № 78 от 06.10.2014 г., арендодатель – администрация города Котовска Тамбовской области, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.10.2014г., № 68-68-06/006/2014-629.Кадастровый номер: 68:25:0000000:595; разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома; площадь: 900 кв.м.

4. Местоположение жилого дома, описание: Площадка под строительство жилого дома расположена в г. Котовске по ул. Солнечной, 1В. На участке, отведенном под строительство, предусматривается размещение пятиэтажного жилого дома, состоящего из одной секции. Рельеф участка — спокойный. Предусматривается устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, размещение на дворовой территории детских игровых площадок и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм. Проезд к дому предусматривается от существующей дороги с асфальтобетонным покрытием. Участок озеленяется посадкой деревьев лиственных пород, посевом газонов из многолетних трав. Площадь участка под ж. д. 1В900 м2, площадь застройки669,00 м2, строительный объем здания10736,00 м3, площадь озеленения921,00 м2, площадь твердых покрытий1020 м2.

5. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики. Количество этажей — 5Общая площадь квартир – 1901,75 м2;Количество квартир – 401- комнатных — 152 — комнатных – 20

3 – комнатных – 5

Технические характеристики квартир: стены – кирпичные, оштукатуренные, без шпатлевки, без обоев; полы – цементная стяжка; материал фановых стояков – пластмассовые трубы; холодное и горячее водоснабжение – полиэтиленовые трубы; отопление – индивидуальное; трубопровод отопления – стальные трубы; сантехническое оборудование (раковина, ванна, унитаз) – не устанавливается; радиаторы отопления – алюминиевые; входная дверь – железная; внутриквартирные межкомнатные двери – не устанавливаются; внутриквартирная электроразводка – согласно проектной документации с установкой УЗО; розетки, выключатели – не устанавливаются; на каждую квартиру установлен электрический счетчик; окна – пластиковые; монтаж телекабеля – производится; радиофикация, телефонизация застройщиком не производятся.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Отсутствуют

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Общее имущество в многоквартирном жилом доме определяется в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ.

8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию: 1 квартал2016 г.Администрация г. Котовска Тамбовской области

9. Риски: Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.

10. Стоимость: Планируемая стоимость строительства 78 171,18 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы: ООО «Керамдор», ООО «Икс-сервис»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013 N119-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании договора № 68000НДод – 000010/15, заключенного с ООО «Центральное страховое общество», ИНН 7701249655, ОГРН 1025006173114, лицензия № С № 3517 50 от 23.12.2013 года. Договоры страхования гражданской ответственности застройщика заключаются в отношении каждого объекта долевого строительства. С правилами страхования можно ознакомиться у застройщика.

12. Иные договора и сделки: Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома — отсутствуют.

30.03.2015 год.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом по улице Солнечная, 1В в г. Котовске Тамбовской области»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 30.03.2015 г. – 4 863 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 311 663 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 39 178 тыс. руб.

31.03.2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом по улице Солнечная, 1В в г. Котовске Тамбовской области»

I.Информация о Застройщике

4. Сведения о проектах за последние 3 года 17. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, №35, 135 квартир, общей площадью6 151,2 м2, введен в эксплуатацию 31.03.2015 г. (в соответствии с проектной декларацией 1 квартал2015 г.)

28.04.2015 год.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом по улице Солнечная, 1В в г. Котовске Тамбовской области»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 31.03.2015 г. – 42 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 289 184 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 51 785 тыс. руб.

23.07.2015 год.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом по улице Солнечная, 1В в г. Котовске Тамбовской области»

I.Информация о Застройщике

6. Финансовые показатели: Прибыль на 30.06.2015 г. – 28 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 337 800 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 32 356 тыс. руб.